

合同编号：2025-房建-jk019

施工图设计审查合同

工程名称： 一二九街园区老旧建筑及周边基础设施维修改造工程

委托方（甲方）： 中国科学院大连化学物理研究所

受托方（乙方）： 大连建科设计技术咨询有限公司

签订时间： 2025 年 03 月 05 日

签订地点： 辽宁省大连市沙河口区中山路 457 号

为了确保建设工程质量，做好建筑工程施工图设计文件审查工作，按照辽宁省建设厅印发的辽住建【2019】87号辽宁省住房和城乡建设厅关于印发《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理暂行办法》的通知精神及大连市施工图审查工作的要求。双方经过平等协商在真实充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 工程概况（具体信息以建设工程规划许可证为准）

工程地点：中国科学院大连化学物理研究所一二九街园区（大连市西岗区中山路161号）

工程规模：建安费2200万元

第二条 审查收费标准

按辽宁省物价局和辽宁省建设厅印发的辽价发〔2001〕99号及〔2002〕119号文计取。

（1）审查费用：人民币21,120.00（大写：贰万壹仟壹佰贰拾元整）。

（2）付费时间：领取资料前，由甲方向乙方一次性付清，乙方为增值税一般纳税人，税率为6%。

（3）乙方开户银行名称、账号为：

税 号：9121020372603316X6

开户行：中国银行大连星海湾支行

账 号：305156324582

第三条 施工图审查内容

对一二九街园区老旧建筑及周边基础设施维修改造工程诸方面设计是否满足：工程建设强制性标准；建筑物的稳定、安全性以及其它需要审查的内容规定要求。

第四条 甲方的义务

- 1、及时将审查意见告知设计部门，并督促其进行答复修改；
- 2、按合同商定的审查费如期如数付给乙方；
- 3、按规定及时报送审查所需的全部材料；
- 4、乙方完成技术性审查工作，由于甲方原因使项目无法进行，甲方应全额支付合同规定的费用。

第五条 乙方的义务

- 1、在甲方送审资料齐全后5-7个工作日完成技术性审查工作，特级和一级应当在15个工作日完成审查工作，其中重大及技术复杂项目的审查时间经甲乙双方协商可适当

延长，完成技术性审查工作后同时出具《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查意见告知书》（以上均不含设计院回复时间）；

2、对审查合格的施工图设计文件加盖审查合格专用章；

第六条 技术情报和资料的真实性、保密版权

甲方向乙方提交的资料及设计文件对其真实性、完整性负责，甲方提交资料的版权由甲方完全享有，乙方应对甲方提交的资料承担保密义务，并不得利用甲方提交的资料用于本合同约定之外的用途。

第七条 违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

1、违反本合同第五条，乙方应承担违约责任，每延误一天应减收项目审查费 2%。

2、违反本合同第二条（2）约定，甲方应承担违约责任，每延误一天应增加项目审查费 2%。

第八条 解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争执，双方当事人和解调解不成，可采取仲裁程序解决。双方同意由大连仲裁委员会仲裁。

第九条 其它

1、对于审查不合格的项目，乙方将由审查单位负责人和审查人员签字《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件施工图审查意见告知书》交甲方，原设计单位修改后，甲方重新送审，复审时间与一审时间相同。

2、施工图一经审查批准，不得擅自进行修改，如遇特殊情况需对已审查过的主要内容进行修改时，必须重新报请原审查单位批准后实施。

3、甲方与乙方对审查意见存在重大分歧时，甲方可向市建委提出复审申请，由市建委组织专家论证，做出仲裁决定。

4、本合同生效后任何一方不得单方终止合同，若甲方要求单方终止合同，乙方的审查工作超过一半时，甲方应支付全部审查费。乙方要求单方终止合同应将甲方支付的审查费全额返回。

5、本合同如有未尽事宜，合同双方应协商并签定补充协议作为本合同附件。

6、本合同经甲、乙双方盖章后生效。



7、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。



甲方: 中国科学院大连化学物理研究所 (盖章)

法定代表人/委托代理人: _____ (签名)

联系人：柯善杰 电话：84379871

2025 年 03 月 05 日

乙方: 大连建科设计技术咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人: _____ (签名)

联系人: 电话: 84390568

2025 年 03 月 05 日

李桂林 2025.3.5